

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ה בתשרי התשע"ז

24 בספטמבר 2017

סימוכין: 247826

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/09/17

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 05/09/17

נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/09/17

בקשה מס': 603484

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם עמיגור ניהול נכסים בע"מ עם חברת עמיגור לשנת 2017 לתקופה שמיום 24/09/17 ועד ליום 31/12/17, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

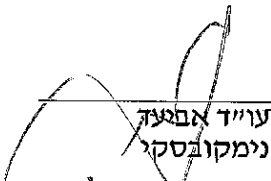
היקף ההתקשרות המבוקש:

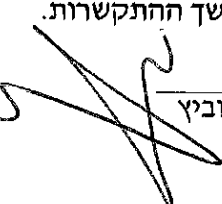
5,000,000 שקל כולל מע"מ

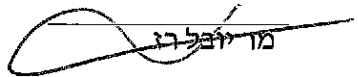
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עמיגור ניהול נכסים בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 24/09/17 ועד ליום 31/12/17.

הערות ונימוקים:

- מצי"ב בקשת משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") להתקשר בפטור ממכרז עם חברת עמיגור (להלן: "החברה"), בגין הגדלת ההתקשרות בסך 5,000,000 ₪ בפטור ממכרז, בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- החברה הינה חברה בת של הסוכנות היהודית, המנהלת עבור המשרד את דירות הדיור הציבורי. זאת, בהתאם להסכם הניהול שנחתם בין החברה לבין המשרד בתאריך 30.12.2010 לתקופה של 7 שנים, מיום 1.1.2011 ועד ליום 31.12.2017 ובהיקף של 621,702,527 ₪. ההתקשרות אושרה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(19)(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים, התשנ"ג.
- בהתאם להסכם, מנהלת החברה כ-12 אלף דירות של הדיור הציבורי, ומבצעת מגוון פעולות הכרוכות בניהול הנכסים לרבות בתחומי התחזוקה, הרישום, האכלוס, הטיפול בתביעות ועוד.
- כעת מבקש המשרד הגדלת פטור לצורך אכלוס חוזר. לפי ההסכם, חברת עמיגור מבצעת שיפוצים לדירות דיור ציבורי לצורך אכלוס חוזר לפי ממוצע של 30,000 ₪ ליחידת דיור. מכיוון שהיקף הפעילות בתחום השיפוצים לאכלוס חוזר התרחב, מבקש המשרד להגדיל את התקציב ב-5,000,000 ₪ כולל מע"מ (חברת עמיגור פטורה ממע"מ).
- יודגש כי ביצוע השיפוצים עבור האכלוס החוזר נעשה בהתאם להסכם עם עמיגור כאשר סעיף זה אינו מחויב בעמלה.
- ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- מר ויקטור וייס סגן בכיר לחשב הכללי ממליץ על המשך ההתקשרות.

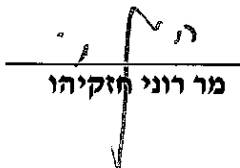
  
עו"ד אביעד  
נימקובסקי

  
מר יוסי איצקוביץ

  
מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
מר רוני חזקיהו

21/10/2017  
תאריך